



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов Московской
области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский,
д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9
(Аукционная комиссия)**

Московская область

27.01.2022

ПРОТОКОЛ ПО АУКЦИОНУ № ПЭ-ЧЕХ/21-1790

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Чехов Московской области, расположенного по адресу: Московская область, р-н Чеховский, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9

Продавец: Администрация городского округа Чехов Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 19.08.2021 (извещение № 180821/6987935/08).

Сведения об имуществе:

Лот №1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Характеристики:

Наименование: Нежилое здание

Назначение: Нежилое здание

Место расположения (адрес): Московская область, р-н Чеховский, д. Чепелево, ул. Вокзальная, д. 9

Кадастровый номер: 50:31:0022201:298

Сведения о правообладателе Объекта 1: Муниципальное образование городской округ Чехов Московской области, собственность, № 50:31:0022201:298-50/001/2019-3 от 28.05.2019

Площадь застройки, кв.м: 296,2

Рыночная стоимость Объекта 1: 5 535 546,85 руб. (Пять миллионов пятьсот тридцать пять тысяч пятьсот сорок шесть руб. 85 коп.), с учетом НДС.

ОБЪЕКТ 2: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Характеристики:

Место расположения (адрес): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Чепелево, ул. Вокзальная, дом 9

Кадастровый номер: 50:31:0022201:246

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование Администрация Чеховского муниципального района Московской области, собственность, №50-50/031-50/031/002/2015-1998/1 от 03.07.2015

Площадь земельного участка, кв.м: 2 610,0

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для размещения объектов образования

Рыночная стоимость земельного участка: 1 377 895,87 руб. (Один миллион триста семьдесят семь тысяч восемьсот девяносто пять руб. 87 коп.), НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная цена продажи: 6 913 442,72 руб. (Шесть миллионов девятьсот тринадцать тысяч четыреста сорок два руб. 72 коп.), с учетом НДС.

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **345 672,14 руб.** (Триста сорок пять тысяч шестьсот семьдесят два руб. 14 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **1 198 170,32 руб.** (Один миллион сто девяносто восемь тысяч сто семьдесят руб. 32 коп.), НДС не облагается.

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: аукцион в электронной форме по продаже имущества 15.04.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru № 221020/6987935/09, признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 **заявок не подано.**
2. Решила признать аукцион в электронной форме по Лоту № 1 **несостоявшимся** в связи с тем, что на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.:

Председатель Аукционной комиссии:

Заместитель председателя Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии:
